

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «Лосиное ЖКХ»

Крицкий С.Т.

14 апреля 2026 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГГ

Ресурсоснабжающая организация: ООО «Лосиное ЖКХ»

Эксплуатируемые объекты:

1. Котельная, расположенная по адресу: Свердловская обл., г. Березовский п. Солнечный, ул. Хохрякова, 8А
2. Тепловые сети, расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, п. Солнечный, п. Лосиный.

РАЗДЕЛ 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Схемные условия.

Источник теплоснабжения: котельная

Вид используемого топлива: дрова, уголь.

Котельное оборудование: 2 котла КВСр/КВСа – 0,8К/0,1ГС

Система теплоснабжения: закрытая.

Протяженность тепловых сетей: 5674,88 м

В период прохождения трех прошлых отопительных периодов и в текущий отопительный период изменения схемных условий отсутствовали.

2. Режимные условия.

Вид используемого топлива: дрова, уголь

Установленная мощность котельной: 1,6 Гкал/ч

Температурный график отпуска тепловой энергии с котельной: 95-70 гр.С

Гидравлический режим определен схемой.

3.Погодные условия.

Продолжительность.

Отопительный период 2023-2024гг. Длительность отопительного периода 245 дней.

Отопительный период 2024-2025гг. Длительность отопительного периода 229 дней.

Отопительный период 2025-2026 гг. Длительность отопительного периода 227 днй.

Отопительный период 2023-2024 гг. –

- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствовала;
- аномально низкая температура наружного воздуха: отсутствовала;
- осадки с сильным ветром: отсутствовала;
- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более, чем на 10 градусов на срок более 3 суток: отсутствовали.

Отопительный период 2024-2025 гг –

- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствовала;
- аномально низкая температура наружного воздуха: отсутствовала;
- осадки с сильным ветром: отсутствовала;
- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более, чем на 10 градусов на срок более 3 суток: отсутствовали.

Отопительный период 2025-2026 гг -

- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствовала;
- аномально низкая температура наружного воздуха: отсутствовала;
- осадки с сильным ветром: отсутствовала;
- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более, чем на 10 градусов на срок более 3 суток: отсутствовали.

4. Аварийные ситуации.

Аварийные ситуации и инциденты на источнике теплоснабжения 2023-2024 гг., 2024-2025гг., 2025-2026гг.:

Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях – отсутствовали.

Случаи перерывов в поставке теплоносителя потребителям – отсутствовали.

Случаи снижения температуры теплоносителя от котельной – отсутствовали.

Случаи снижения параметров давления теплоносителя от котельной – отсутствовали.

Полное и(или) частичное ограничение режима потребления (аварийное ограничение) потребителей – отсутствовали.

Иные случаи длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения - отсутствовали.

Возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии – не допущено.

Возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии(паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период- отсутствовало.

Нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения- отсутствовало.

Нарушение гидравлического режима тепловой энергии по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети – отсутствовало.

Повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование – отсутствовало.

ВЫВОДЫ:

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов выявлено, что на теплоисточниках и тепловых сетях отопительные периоды прошли без крупных аварий. Значительных ограничений в теплоснабжении и поставке коммунальных ресурсов потребителям не допускалось и осуществлялось в плановом режиме в соответствии с нормативами. Для устранения возникающих аварийных ситуаций ресурсоснабжающая организация находилась в постоянной готовности, на необходимом уровне поддерживался аварийный запас материалов и механизмов. Отопительные периоды прошли без серьезных сбоев и аварий.

В период прохождения трех предыдущих отопительных периодов аварийных ситуаций и инцидентов на источнике теплоснабжения и тепловых сетях не было. Функционирование оборудования котельной и наружных тепловых сетей осуществлялось в штатном режиме в соответствии с нормативными требованиями.